

एकिकृत सम्पति कर प्रयोजनको लागि पारित आ.व. २०७३/०७४ को जग्गा तर्फको न्युनतम मुल्याङ्कन

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन ( प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३/०७४
वडा नं. १		
व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग (क) (भंसार गेट देखि क्वारेन्टाईन सम्म) ले छोएका जग्गाहरु	१५ लाख
	कोटही माई पथले छोएका जग्गाहरु	९ लाख
आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग (ख) (क्वारेन्टाइन चेकपोष्ट देखि उत्तर डण्डा खोला सम्म) ले छोएका जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	बाईपास सडक ( सिद्धार्थ राजमार्ग देखि सिमापथ सडकले छोएको जग्गा	९ लाख
	बाईपास सडक ( सिद्धार्थराजमार्ग देखि बेलहिया बसन्तपुर सडकले छोएको जग्गा	९ लाख
	शकुनीपथ - दरखसहवा चोक देखि पश्चिम मेडिकल कलेज सम्म	९ लाख
	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गा	६ लाख
कृषि क्षेत्र	सिमा पथले छोएका जग्गाहरु दशगजा सडक	८५ हजार
	गावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	१ लाख ५० हजार
	वाटोले नछोएको जग्गा	६० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन ( प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३/०७४
वडा नं. २		
आवासिय क्षेत्र	मैत्री पथले छोएका जग्गाहरु	७ लाख
कृषि क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गा	३ लाख ५० हजार
	गावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	२ लाख
	वाटोले नछोएको जग्गा	६० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन ( प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३/०७४
वडा नं. ३		
व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग (क) (हाटवजार पथ देखि दक्षिण आंखा अस्पताल सम्म) ले छोएका जग्गाहरु	१६ लाख
आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग (ख) (आंखा अस्पताल देखि डण्डा खोला पुल सम्म) ले छोएका जग्गाहरु	१३ लाख
	बिरपथ ( मैत्रिपथ चोक देखि पुर्व मेडिकल कलेज सम्म,	९ लाख
	शकुनीपथ - दरखसहवा चोक देखि पश्चिम मेडिकल कलेज सम्म	९ लाख
	मैत्री पथले छोएका जग्गाहरु	८ लाख ५० हजार

	रंगशालापथले छोएको जग्गाहरु	८ लाख ५० हजार
	अन्य पिच सडकले छोएको जग्गा	६ लाख
कृषि क्षेत्र	गावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	४ लाख
	वाटोले नछोएको जग्गा	८० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) आ.व.२०७३/०७४
वडा नं. ४		
आवासिय क्षेत्र	विमानघाट पथले छोएको जग्गा	१० लाख
	विमानघाट पथ देखि लुम्बिनी सडक छुने सुगरमिल मुख्य सडक मोहोडामा पर्ने जग्गा	१० लाख
	लुम्बिनी सडकले छोएको जग्गाहरु( माया देवि चोक देखि पश्चिम	९ लाख
	सुगरमिल प्लटिङमा रहेको पक्कि सडक	५ लाख
कृषि क्षेत्र	लुम्बिनी सडकले छोएको जग्गा माया देवि चोक देखि पुर्व	९ लाख
	अन्य पिच रोडले छोएको जग्गा	४ लाख
	गावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	२ लाख २५ हजार
	वाटोले नछोएको जग्गा	६० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्यांकन ( प्रति कठ्ठा) आ.व.२०७३/०७४
वडा नं. ५		
व्यापारिक क्षेत्र	मैत्री पथ (क) (मिलन चौक देखि हाटवजार पथ चोक सम्म) ले छोएका जग्गाहरु	३० लाख
	बैंक रोडले छोएका जग्गाहरु	३६ लाख
	नगरपालिका पथले छोएका जग्गाहरु	१८ लाख
	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	२० लाख
आवासिय क्षेत्र	मैत्री पथ (ख) (हाटवजार पथ चोक देखि खजहना चोक सम्म) ले छोएका जग्गाहरु	१६ लाख
	हाटवजार पथले छोएका जग्गाहरु	१५ लाख
	अन्य पिच रोडले छोएको जग्गा	११ लाख
	गावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	७ लाख
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएको जग्गा	४ लाख

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) आ.व.२०७३/०७४
वडा नं. ६		
व्यापारिक क्षेत्र	विमानघाट पथले छोएका जग्गाहरु	२० लाख
आवासिय क्षेत्र	अन्य पिच रोडले छोएको जग्गा	९ लाख

	ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	६ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएको जग्गा	१ लाख ५० हजार

क्षेत्र	स्थान	प्रस्तावित न्युनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) न्युनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४
वडा नं. ७		
व्यापारिक क्षेत्र	नारायण पथ छोएका जग्गाहरु	३० लाख
	वसन्त पथ छोएका जग्गाहरु	२९ लाख
	नयां सडक (सिद्धार्थ राजमार्ग) छोएका जग्गाहरु	२८ लाख
आवासिय क्षेत्र	अन्य पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	७ लाख
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएको जग्गा	१ लाख ५० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४
वडा नं. ८		
व्यापारिक क्षेत्र	नारायण पथले छोएको जग्गाहरु	३० लाख
	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका जग्गाहरु (क) महेन्द्रपार्क देखि विद्युत अफिस सम्म	२६ लाख
	लुम्बिनी सडकले छोएका जग्गाहरु (क) बुद्धचोक देखि कृषि सामग्री संस्थानको गोदाम सम्म	२३ लाख
आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका जग्गाहरु (ख) विद्युत अफिस देखि उत्तर	१८ लाख
	लुम्बिनी सडकले छोएका जग्गाहरु (ख) कृषि सामग्री संस्थानको गोदाम देखि पश्चिम	१५ लाख
	अन्य पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	११ लाख
	अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	७ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४ आ. न्युनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४
वडा नं. ९		
व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका जग्गाहरु (क) महेन्द्रपार्क देखि विद्युत अफिस सम्म	२६ लाख
आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका जग्गाहरु (ख) विद्युत अफिस देखि उत्तर	१८ लाख

	दुमदुमवा, गोनहीया, मिश्रौलिया र उदयपुर बाहेकका अन्य पिच सडक ले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	दुमदुमवा, गोनहीया, मिश्रौलिया र उदयपुर बाहेकका अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	४ लाख
	दुमदुमवा, गोनहीया, मिश्रौलिया र उदयपुरका पिच सडकले छोएको जग्गाहरु	४ लाख
कृषि क्षेत्र	दुमदुमवा, गोनहीया, मिश्रौलिया र उदयपुरका ग्रावल, कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२ लाख
	बाटोले नछोएको जग्गा	७५ हजार

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन ( प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४
वडा नं. १०		
आवासिय क्षेत्र	लुम्बिनी सडकले छोएका जग्गाहरु	९ लाख
कृषि क्षेत्र	पिच सडक मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	१ लाख
	अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	७५ हजार
	बाटोले नछोएको जग्गा	५० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन ( प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४
वडा नं. ११		
कृषि क्षेत्र	पीच सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	७५ हजार
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	५० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन ( प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४
वडा नं. १२		
व्यापारिक क्षेत्र	नारायण पथ छोएका जग्गाहरु	३० लाख
	वैकरोडले छोएका जग्गाहरु	३६ लाख
	वसन्त पथ छोएका जग्गाहरु	२९ लाख
	नयां सडक (सिद्धार्थ राजमार्ग) छोएका जग्गाहरु	२८ लाख
आवासिय क्षेत्र	कालिकापथले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	शान्ति पथले छोएका जग्गाहरु	१५ लाख
	अन्य पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	७ लाख
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको जग्गा	१ लाख ५० हजार

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन (प्रति कठ्ठा) आ.व. २०७३।०७४
वडा नं. १३		
व्यापारिक क्षेत्र	बैंक रोडले छोएका जग्गाहरु	३६ लाख
	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	२० लाख
आवासिय क्षेत्र	मैत्री पथ (ख) (हाटवजार पथ चोक देखि खजहना चोक सम्म) ले छोएका जग्गाहरु	१६ लाख
	शान्तिपथले छोएको जग्गाहरु	१५ लाख
	हाटवजार पथले छोएका जग्गाहरु	१५ लाख
	अन्य पिच रोडले छोएको जग्गा	१० लाख
	गावल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गा	७ लाख
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको जग्गा	१ लाख ५० हजार

नोट : बाटोले छोएको जग्गाको अधिकतम लम्बाई १२० फिट कायम गरिनेछ । त्यसभन्दा पछिको जग्गालाई बाटोले नछोएको जग्गाको मुल्याङ्कनको आधारमा न्युनतम मुल्याङ्कन कायम हुनेछ :