



सिद्धार्थनगर नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड ४

संख्या : १८

मिति: माघ १३ गते, २०७७

भाग- २

“पुराना नक्सा पास नभएका भवनहरूको नक्सापास नियमित गर्ने सम्बन्धी विशेष कार्यविधि, २०७७”

१. प्रस्तावना

सिद्धार्थनगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र नक्सा पास गरी भवन निर्माण गर्नुपर्ने प्रावधान अनुरूप नक्सापास गरेर भवन निर्माण गर्नुपर्नेमा कतिपय अवस्थामा घरधनीहरूबाट नक्सा भन्दा फरक ढंगले भवन निर्माण गर्ने गरेको तथा केहि भवनहरू स्वीकृत नक्सा भन्दा फरक बनेको अवस्था छ। यसरी नक्सा भन्दा फरक तरिकाले बनेका भवनहरूको भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गर्न तथा नियमित गर्न आवश्यक देखिएकोले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ४२ बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धी विशेष व्यवस्था अनुसार पनि नियमित गर्न सकिने भएकोले “स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४” को दफा १०२ उपदफा २ र सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि (नियमित गर्ने) ऐन, २०७४ को दफा ४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी सातौं नगर सभाको निर्णय बमोजिम यो पुराना निर्माण भई सकेका भवनहरूको नियमित गर्न तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने उद्देश्यले यो कार्यविधि तयार गरी लागु गरिएको छ।

२. परिभाषा

विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा प्रयोग भएका निम्न लिखित शब्दहरूले निम्न लिखित अर्थ जनाउँछन् ।

- (क) “भवन” भन्नाले आवासीय, औद्योगिक, शीतभण्डार, गोदामघर, सिनेमाघर, अस्पताल, व्यापारिक कार्यालय, सभागृह वा अन्य कुनै प्रयोजनको लागि बनेको कुनै भौतिक संरचना सम्झनु पर्छ र यो शब्दले त्यस्तो संरचनाको कुनै भाग समेतलाई जनाउँछ ।
- (ख) “भवन निर्माण” भन्नाले नयाँ बनाउने, पुरानो भत्काई पुनर्निर्माण गर्ने, तला थप गर्ने, मोहडा फेर्ने वा साबिकको भवनमा भ्याल, ढोका, बार्दली, कौशी, दलान र उचाई आदि थपघट गरी बनाउने वा सो सम्बन्धि अन्य कार्य सम्झनु पर्छ ।
- (ग) “नक्सा” भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धी सम्पूर्ण रेखाचित्र विवरण र अन्य कागजपत्र सम्झनु पर्छ ।
- (घ) “तला” भन्नाले भवन वा निर्माणको भुँईंहरू वा भुँईंदेखि सिलिङ बीचको भागलाई मानिनेछ ।
- (ङ) प्लिन्थ एरिया भन्नाले भूमिगत तथा वा कुनै तलाको गारो सहितको सम्पूर्ण ढाकिएको क्षेत्रफललाई मानिनेछ ।
- (च) उपयोग भन्नाले कुन प्रयोजनको निमित्त निर्माण भएको हो जस्तै : आवासिय, व्यापारिक, शीतभण्डार, गोदामघर, संयुक्त आवासगृह, अस्पताल आदि सम्झनु पर्दछ ।
- (छ) भवन मापदण्ड भन्नाले सिद्धार्थनगर नगरपालिकाबाट लागु गरिएको वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभूत निर्माण मापदण्ड-२०७२ लाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ज) नगरपालिका भन्नाले सिद्धार्थनगर नगरपालिकालाई बुझाउनेछ ।

भाग १

निर्माण सम्पन्न भवनहरुको नियमित गर्ने विधि

३. निर्माण सम्पन्न भवनहरुको नियमित गर्ने विधि

३.१ २०७२ सालको भुकम्प जानु अघि निर्माण सम्पन्न भई सकेका तर विभिन्न कारणले नक्सापास सम्पन्न दिन नसकेका, स्वीकृती नै नलिइ निर्माण भएका वा अन्य यस्तै प्रकृतिका तपसिल बमोजिमका भवनहरुको देहाय बमोजिम गरिएको विशेष व्यवस्था अनुसार नक्सा नियमित वा नक्सापास गरिनेछ ।

क्र.सं.	हालको अवस्था	नक्सा पास वा अभिलेखिकरण गरिने विधि
१.	९" X ९" को पिलर रहेका तथा लोड वियरिङ्ग सहित नक्सा पास नभई बनेका घरहरु तथा नक्सा पास भएता पनि स्वीकृती नलिई तला थप, कोठा थप भई बनेका संरचनाहरुका सम्बन्धमा ।	<p>तपसिल बमोजिमका आधारहरु पुरा गरेका भवनहरुको नक्सा दस्तुर २०७२ साल भुकम्प जानु पूर्व नगरपालिकामा दर्ता भइ पास हुन नसकेका नक्साहरुका लागि सत प्रतिशत जरिवाना लिइ नक्सा नियमित गरिनेछ । साथै नगरपालिकामा दर्ता नै नगरी निर्माण भएका भवनहरुको हकमा ३०० प्रतिशत दस्तुर लिइ नक्सा नियमित गरिनेछ ।</p> <ul style="list-style-type: none"> ● स्ल्याब प्रोजेक्सन ३'६" सम्म Cantilever मा wall भएका भवनहरुको नक्सा । ● स्ल्याब प्रोजेक्सन ३'६" भन्दा बढी भई प्रोजेक्सनमा वाल लगाएकोमा Structural Analysis ले भवन सुरक्षित छ भन्ने प्रमाणित भई आएका भवनहरुको नक्सा । ● चौडाई र उचाईको अनुपात तीन गुणासम्म भएका भवनहरुको नक्सा । ● बढीमा तीन तलासम्मका भवनहरुको नक्सा ।
२.	९" X १२" को पिलरमा नक्सा स्वीकृत भई २०७४ असोज २९ अघि स्वीकृति नलिई तला थप भई सकेका भवनहरु	<p>बढीमा तीन तलासम्मका भवनहरुलाई मात्र ३०० प्रतिशत नक्सा पास दस्तुर लिई नक्सा नियमित गरिनेछ ।</p> <ul style="list-style-type: none"> ● स्ल्याब प्रोजेक्सन ३'६" सम्म Cantilever मा wall भएका भवनहरुको नक्सा । ● स्ल्याब प्रोजेक्सन ३'६" भन्दा बढी भई प्रोजेक्सनमा वाल लगाएकोमा Structural Analysis ले भवन सुरक्षित छ भन्ने प्रमाणित भई आएका भवनहरुको नक्सा ।

		<ul style="list-style-type: none"> ● चौडाई र उचाईको अनुपात तीन गुणासम्म भएका भवनहरूको नक्सा ।
३.	अस्थायी प्रकृतिका निर्माण भई सकेका आवासीय एवं भवनहरू (जस्ता लगाएका घर, गोठ आदि)	सडक सम्बन्धी मापदण्ड पुरा भई पेश भएका नक्साहरूलाई तेब्वर दस्तुर लिई स्वीकृति दिने ।
४.	सडक मापदण्ड परिवर्तन भई समस्यामा परेका भवनहरू (नक्सा पास हुँदा सडकको चौडाई कम भई नक्सा स्वीकृत भएको, हाल सडकको चौडाई बढी कायम भएको र उक्त भवन स्वीकृति नलिई तला थप भएको कारण हालको सडक मापदण्ड पुरा नभएको)	<ul style="list-style-type: none"> ● उक्त भवनहरूलाई तला थपको नक्सा स्वीकृत नदिने, स्वीकृति प्राप्त गरी नक्सा अनुसार निर्माण भएको भए निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने । ● सडक निर्माणको लागि सम्बन्धित जग्गाधनीले मापदण्ड बाहेक जति जग्गा सडकको लागि छोडेको छ उक्त जग्गा सडक सेट व्याकमा मिलान गरिनेछ ।
५	नहर, कुलोमा रहेको सर्भिस रोडको सम्बन्धमा	नहर, कुलोमा रहेको सर्भिस रोडको सम्बन्धमा सम्बन्धित वडा समितिबाट सडक हो भनी सिफारिस भई आएमा स्थलगत निरीक्षण समेत गरी सो बाटोबाट प्रचलित सेट व्याक छोडी नक्सा स्वीकृति दिने ।
६	अस्थायी प्रकृतिका निर्माण भई सकेका कुखुराका खोरहरू, गाई, भैसीका गोठहरू ।	नक्सापास दस्तुरको तेब्वर दस्तुर लिई नक्सा नियमित गरिनेछ ।
७	सबै प्रकृतिका भवनका सम्बन्धमा ।	प्रवलिकरणको लागि डिजाईन पेश भई आएमा मात्र प्रदान स्वीकृति गर्ने ।

३.२ पूर्व निर्मित भवनहरूको नक्सा पासको प्रक्रिया देहाय बमोजिमको हुनेछ ।

(क) सिद्धार्थनगर नगरपालिकाबाट प्रकाशित सूचना अनुसार पर्न आएका निवेदनहरूको सिद्धार्थनगर नगरपालिका र वडा कार्यालयहरूमा रहेका निवेदन उपर छानबिन गरी आवश्यक पर्ने थप प्रमाण कागज संलग्न गर्न लगाई स्थलगत सर्भेक्षण समेतको आधारमा नक्सा पास प्रकृया अगाडि बढाईने छ । नगरवासीहरूको मागलाई दृष्टिगत गरी सम्बन्धित सरोकारवालाहरूलाई ३ महिनाको म्याद दिई प्रमाण साथ दरखास्त दिनको लागि एक पटक सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गरिनेछ ।

(ख) प्रमाण सहित पेश हुन आएका दरखास्तहरू भवन तथा भवन संहिता एवं निर्माण इजाजत डिजाईन समेत शाखाबाट जाँचबुझ गरिनेछ ।

- (ग) “खण्ड क” को “बुँदा २ (क)” मा उल्लेखित म्याद भित्र पर्न आएका दरखास्तहरु उल्लेखित म्याद सकिए पछि सम्बन्धित घरधनीहरुले नगरपालिकामा सुचिकृत कन्सल्टेन्टहरुबाट “खण्ड क” को बुँदा १ मा गरिएको विशेष व्यवस्था अनुसारको परिधी भित्र रही तयार गरिएको नक्सा सहित नक्सा फाराम भरी १५ दिने सूचना प्रकाशनको लागि नगरपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (घ) खण्ड क को बुँदा २ (ग) बमोजिम सूचना प्रकाशन भएको मितिले १५ दिनपछि आवश्यकता अनुसार साँध साँधियार, वडा जनप्रतिनिधि, ईन्जिनियर, सब-ईन्जिनियर, अमिन र प्रशासनिक कर्मचारीको रोहबरमा स्थलगत रूपमा जाँचबुझ तथा सर्जमिन गरिनेछ ।
- (ङ) खण्ड क को बुँदा २ (घ) बमोजिमको निरीक्षणबाट कम्तिमा बुँदा नं. १ मा उल्लेखित मापदण्डहरु पुरा भएमा र यदि साँध साँधियारमा कुनै विवाद रहेको भए उक्त विवाद निरुपण भए पश्चात् नगरपालिकाबाट नक्सा पास तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिईनेछ ।
- ३.३ निवेदकले दरखास्त दिँदा निम्न बमोजिमको प्रमाणहरु पेश गर्नु पर्नेछ :
- (क) जग्गाधनी प्रमाणपूजाको फोटोकपी (लालपूजाको फोटोकपी)
- (ख) नापी नक्साको प्रमाणित प्रति, ब्लु प्रिन्ट/कम्प्युटर प्रिन्ट
- (ग) सम्पत्तिकर तिरेको रसीदको फोटोकपी
- (घ) नक्सापास प्रमाणपत्र र पास भएको नक्साको फोटोकपी (नक्सा पास भई बनेको भवनको हकमा)
- (ङ) घरको चारै दिशाबाट खिचेको फोटो (पोष्टकार्ड साईजमा)
- ३.४ खण्ड क को बुँदा १ अनुसार नक्सा पास गरिने भवनहरुको दरखास्त फाराम अनुसूची-१ अनुसार प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसूची-२ अनुसार सर्जमीन मुचुल्का अनुसूची-३ अनुसार, टिप्पणी आदेश अनुसूची-४ अनुसार र नक्सा पास/नियमित प्रमाणपत्र अनुसूची-५ अनुसारको ढाँचामा हुनेछ ।
- ३.५ विशेष व्यवस्था सम्बन्धी कार्यहरु नगरको नक्सा शाखा तथा वडा कार्यालयहरुको संयुक्त टोली खटिई प्राप्त विवरणका आधारमा सम्पादन गर्न सकिनेछ ।

भाग २

विविध

४. यस कार्यविधिको व्याख्या, संशोधन गर्ने सम्पूर्ण अधिकार नगरकार्यपालिकालाई हुनेछ ।
५. यस कार्यविधि बमोजिम नक्सा नियमित वा नक्सा पासको काम समाप्त भएपछि यो कार्यविधि स्वतः निष्क्रिय हुनेछ ।

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही

नक्सा पास दरखास्त फाराम

घर/ जग्गा धनीको नाम, थर :

हालको ठेगाना :

सम्पर्क नम्बर :

दर्ता नं. :

सडकको नाम :

क्षेत्र :

वडा नं. :

कित्ता नं. :

क्षेत्रफल :

भवन निर्माण सम्पन्न भएको मिति :

मिति :

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू,
सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही ।

विषय :- नक्सा नियमित गर्ने सम्बन्धमा ।

यस नगरपालिकाको मिति २०७७ गते प्रकाशित सूचना अनुसार म निवेदक (जग्गाधनी) ले देहाय बमोजिमको निर्माण कार्य सम्पन्न भएकोले उक्त विवरण तपसिल बमोजिम खुलाई आफ्नो हक भोगको निस्सा प्रमाणको फोटोकपी, नापीको कित्ता प्रष्ट भएको नक्सा/एकीकृत सम्पत्तिकरको रसिदको फोटोकपी, नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी र घरको आवश्यक नक्सा यसै साथ संलग्न गरी दरखास्त पेश गरेको छु । उक्त निर्माण कार्य सम्पन्न भएको समेत अनुरोध गर्दछु र नक्सा पास तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिए पश्चात निर्माण भएको भवनमा थप निर्माण गर्ने छैन । यसमा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ, भुट्टा ठहरे कानुन बमोजिम सहुंला ।

तपसिल

- १) जग्गाधनीको नाम, थर :
- २) जग्गा रहेको ठाउँ :
- ३) साविक वडा नं. : हालको वडा नं. टोल :
- ४) जग्गाको कित्ता नं. : क्षेत्रफल :
- ५) जग्गाको चार किल्ला :
पूर्व सधियारको नाम, थर :
पश्चिम सधियारको नाम, थर :
उत्तर सधियारको नाम, थर :
दक्षिण सधियारको नाम, थर :
- ६) सम्पन्न भएको निर्माण कार्यको विवरण :
 - ६.१) निर्माणको प्रयोजन : आवासिय/ औद्योगिक/ व्यापारिक/ कुखुराको खोर/ शैक्षिक/ अन्य
 - ६.२) भवनले चर्चेको जग्गाको जम्मा क्षेत्रफल
क. साविक चर्चि नक्सा पास भएको क्षेत्रफल :
ख. हाल निर्माण सम्पन्न भएको भवनले चर्चेको क्षेत्रफल :
 - ६.३) भवन निर्माण भएको मिति :
 - ६.४) प्रत्येक भवनको तला
जमिन तला/ पहिलो तला/ दोस्रो तला/ तेस्रो तला/
कूल उचाई :
 - ६.५) निर्माण सम्पन्न भवनको छानाको किसिम : आर.सि.सि./ जस्तापाता/
 - ६.६) प्रत्येक भवनको गारोमा प्रयोग भएको सामग्री :

- इट्टा, दुङ्गा, सिमेन्ट, ब्लक, आर.सि.सि., काठ, बाँस,
- ६.७) भवनको जोडाईमा प्रयोग भएको सामग्री, माटो, सिमेन्ट र बालुवा
- ६.८) चर्पिमा प्रयोग गरेको सामग्री : सेफ्टी टयाङ्की/ रिङ्ग
- ७) ढल निकासको व्यवस्था :
- क. मुल ढल निकास छ (), छैन ()
- ख. भए कति टाढा छ ()
- ग. ढल निकास अरुको जग्गामा भएर जाने ()
- घ. आफ्नै जग्गाबाट जाने :
- ८) विजुलीको व्यवस्था :
- क. विजुली जडान छ/ छैन ।
- ख. निर्माण सम्पन्न भएको स्थानबाट हाइटेन्सन लाईन गएको छ/ छैन, गएको छ भने कति मिटर टाढा पर्छ, नापी खुलाउने ।
- ९) बाटो सडक अधिकार क्षेत्र र सेट व्याक के कति मिटरको छ ?
- बाटोको सडक अधिकार क्षेत्र :
- सेट व्याक :
- १०) सडकको अवस्था : पिच, ग्रावेल, कच्ची,

माथि उल्लेखित विवरण म निवेदक ले भरेको साँचो छ, भुट्टा ठहर भएमा कानुन बमोजिम सहुंला, बुभाउंला ।

घर/ जग्गाधनीको सही :
 घर/ जग्गाधनीको नाम, थर :
 स्थायी ठेगाना :
 मिति :

श्री को निर्माण सम्पन्न भएको घर, विद्यालय, टहरा, गोदाम, तला थप, कुखुरा खोर/गोठ तथा अन्य को नक्सा तयार पारी दिएको छु । सिद्धार्थनगर नगरपालिकाबाट दिएको मापदण्ड अनुसारको नक्सा तयार पारी पेश गरेको छु । भुट्टा ठहर भएमा कानुन बमोजिम सहुंला, बुभाउंला ।

भवदिय :
 सही :
 नक्सा तयार पार्ने कन्सल्टिङ्ग फर्म/प्राविधिकको नाम :

 सम्पर्क नं. :
 रजिष्ट्रेशन नं. :
 ठेगाना :
 मिति :

अनुसूची नं. २
सिद्धार्थनगर नगरपालिका
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही

निर्माण सम्पन्न भवनको प्राविधिक प्रतिवेदन

सिद्धार्थनगर नगरपालिका वडा नं. स्थान मा अवस्थित निर्माण सम्पन्न भवनको साविक कित्ता नं. क्षेत्रफल मिति मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१) सडक अधिकार क्षेत्र :

२) मापदण्ड अनुसारको सडक तर्फको सेट व्याक :

३) साइट प्लानमा देखाएको बमोजिम सडक तर्फको सेट व्याक :

४) भवनको : लम्बाई :

चौडाई :

उचाई :

५) भवनको किसिम :

आर.सि.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर

लोड वियरिङ्ग स्ट्रक्चर

स्टील स्ट्रक्चर

अन्य

६) पिलर/ वालको साईज :

७) ९" x ९" को पिलर वा सो भन्दा माथिको साइज रहेको तथा लोड वियरिङ्ग सहित नक्सा पास नभै बनेका घरहरु तथा नक्सापास भएतापनि स्वीकृत नलिई तल्ला थप, कोठा थप, वा नक्सा सुधार के हो? स्पष्ट खुलाउने ।

८) अन्य कुनै कुरा भए खुलाउने । जस्तै: नहर, कुलो, ड्रेन, हाईटेन्सन लाईन आदि मापदण्ड अनुसार भए/ नभएको)

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा माथि उल्लेखित बमोजिम निर्माण सम्पन्न भएको ठीक छ, फरक परे कानून बमोजिम सहुंला, बुझाउँला ।

प्रतिवेदन पेश गर्ने प्राविधिक/ कन्सल्टिङ्ग

फर्मको नाम :

सहि/छाप :

मिति :

नगरपालिकाबाट प्रतिवेदन जाँच गर्ने

प्राविधिकको नाम र पद :

सहि :

मिति :

अनुसूची नं. ३
सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही

सर्जमिन मुचुल्का

लिखितम यस सिद्धार्थनगर नगरपालिका वडा नं. बस्ने श्री ले
सिद्धार्थनगर नगरपालिका वडा नं. साबिक वडा नं. को कि.नं.
ज.वि. को पूर्व पश्चिम उत्तर
दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको जग्गामा निर्माण सम्पन्न भवनको जग्गामा निर्माण
सम्पन्न भवनको स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ परिच्छेद ७ भवन निर्माण तथा सडक
सम्बन्धी व्यवस्थाको दफा ३१, ३२ र ४२ को नक्सा पास सम्बन्धी विशेष व्यवस्था अनुसार निर्माण
सम्पन्न घर, गोठ, टहरा, कुखुराको खोर, कम्पाउण्ड वाल, स्कुल अन्य भवनहरुको अभिलेखिकरण
गरी नक्सा पासको लागि सर्जमिन मुचुल्का उठाउनुपर्ने भएकोमा सोको लागि साँध सधियार छर
छिमेकीलाई भेला गराई खटि आउनु भएको डोर मार्फत तपसिल बमोजिमको सोधनी हुन्छ कि?

१. घर निर्माण कहिले भएको हो ?
२. नगरपालिकाले घरको अभिलेखिकरण गरी नक्सा पास गरी दिन मिल्छ, मिल्दैन ?
३. संरचनाको बनोट/विवरण कस्तो छ ?

सिद्धार्थनगर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको मिति २०७७ साल असोज १५ गते बसेको नगर कार्यपालिकाको
बैठकबाट निर्णय भए अनुसार पुराना निर्माण भई सकेका भवनहरुको सम्बन्धमा माथि उल्लेखित स्थानीय सरकार
सञ्चालन ऐन २०७४, दफा ४२ मा नक्सा पास सम्बन्धी विशेष व्यवस्था अनुसार नक्सा पास सम्बन्धी छुट
भएका घरधनीको हकमा दिनको सूचना पुनः एक पटक दिने र प्राप्त निवेदनलाई छानविन समेत गरी सोही
बमोजिम अगाडि बढाउने निर्णय भएको हुँदा तत्सम्बन्धमा माथि उल्लेखित जग्गामा कोही कसैको खिचलो
नभएको, कोही कसैलाई सन्धिसर्पन, पिरमर्का नपर्ने देखिएको हुँदा निर्माण सम्पन्न भवनको अभिलेखिकरण गरी
नक्सा पास गरिदिएमा ठीक छ, व्यहोरा ठीक साँचो हो भनी मुचुल्कामा सहिछाप गरी खटिई आउनु भएको डोर
मार्फत नगरपालिकामा चढायौं ।

तपसिल

१. सि.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री
२. सि.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री
३. सि.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री
४. सि.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री
५. सि.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

सम्बन्धित: सि.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

रोहबर: सि.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री

काम तामेल गर्ने:

अनुसूची नं. ४

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही

टिप्पणी आदेश

विषय : नियमित गरी नक्सा पास एवं निर्माण सम्पन्न स्वीकृती सम्बन्धमा ।

सिद्धार्थनगर नगरपालिका वडा नं. वस्ने को यस सिद्धार्थनगर नगरपालिका वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं. को कि.नं. ज.वि. को पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको जग्गामा लम्बाई चौडाई उचाई को निर्माण सम्पन्न भवनको जग्गा धनी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, जग्गाको नक्सा, एकीकृत सम्पत्ति कर रसिदको फोटोकपी समेत देखिने गरी नक्सा पेश गर्नु भएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को परिच्छेद ७ को दफा ४२ बमोजिम र सिद्धार्थनगर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको मिति २०७७ साल असोज १५ गतेको बैठकबाट पारित निर्णय अनुसार निर्माण सम्पन्न भएको भवनको नक्सालाई नियमित गरी नक्सा पास गरिदिनको लागि मिति मा सम्बन्धित ठाउँमा गई सर्जमिन मुचुल्का समेत भई आएकोमा कोही कसैको पनि खिचलो, सन्धी सर्पन सम्बन्धी उजुरी निवेदन पर्न नआएको हुँदा उक्त सम्पन्न घरको अभिलेखिकरण गरी नक्सा पास एवं निर्माण सम्पन्न स्वीकृत गरी दिन उचित देखिएकोले निर्णयार्थ पेश गरेको छु ।

अनुसूची नं. ५
सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही

मिति :

नक्सा पास प्रमाणपत्र

श्री/श्रीमती ले सिद्धार्थनगर नगरपालिका वडा नं. टोल
..... मा रहेको साविक गा.वि.स. वडा नं. कित्ता नं. ज.वि.
..... जम्मा जग्गामा निर्माण भएको भवन “स्थानीय सरकार
सञ्चालन ऐन-२०७४” को दफा ४२ को नक्सा पास सम्बन्धी विशेष व्यवस्था अनुसार यसै साथ
दिईएको नक्सा बमोजिम नियमित गरी नक्सा पास प्रमाणपत्र दिईएको छ ।

पूर्व स्वीकृत भएको भए सोको विवरण :

नक्सा पास भएको मिति :

जमिन तला/प्रथम तला/

आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर

लोड वियरिङ्ग क. आर.सि.सि. छाना

ख. जस्ता पाता छाना

ग. अन्य

हाल स्वीकृत भवनको विवरण :

लम्बाई :

चौडाई :

उचाई :

सडक अधिकार क्षेत्र :

सेट व्याक :

नक्सा दस्तुर जम्मा रु. र.नं.

मिति रसिदबाट प्राप्त भई सकेको छ ।

(उक्त निर्माण भई सकेको भवनमा कुनै थप निर्माण भएको पाईएमा यो नक्सा-पास प्रमाण पत्र
स्वतः रद्द हुनेछ ।)

.....
पेश गर्ने

.....
सिफारिस गर्ने

.....
स्वीकृत गर्ने

आज्ञाले:-

तुल्सीराम मरासिनी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत