



स्थानीय राजपत्र

सिद्धार्थनगर नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ९) सिद्धार्थनगर रुपन्देही, नेपाल, चैत्र २५, २०८२ साल

भाग २

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही, नेपालको
सूचना

नेपालको संविधान बमोजिम सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको भवन तथा योजना मापदण्ड, २०७२ लाइ प्रथम संशोधन गर्न बनेको मापदण्ड, २०८२ सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सम्बत् २०८२ सालको मापदण्ड नं. १

"भवन तथा योजना मापदण्ड, २०७२ लाइ प्रथम संशोधन गर्न बनेको मापदण्ड, २०८२

प्रस्तावना: भवन तथा योजना मापदण्ड २०७२ लाइ प्रथम संशोधन गर्न बनेको मापदण्ड, २०८२ लाई संशोधन वाञ्छनीय भएकोले,

नगर सभाले यो मापदण्ड बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) "भवन तथा योजना मापदण्ड (प्रथम संशोधन) मापदण्ड २०८२" रहेको छ ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. मुल मापदण्डको बुँदा (१) को उपबुँदा ४ मा संशोधन:

१. "बोर्डले" भन्ने शब्द हटाउने र सो हटाएको शब्दको स्थानमा " कार्यपालिकाले" भन्ने शब्द थप गर्नु पर्ने ।

२. "नगर परिषदले" भन्ने शब्द हटाउने र सो हटाएको शब्दको स्थानमा "नगर सभाले" भन्ने शब्द थप गर्नु पर्ने ।

३. मुल मापदण्डको बुँदा १ को उपबुँदा ६ को खण्ड (म) मा संशोधन: मौजुदा वाक्यांशलाई हटाउने र सो हटाएको वाक्यांशको स्थानमा "(म) व्यापारिक भवन: भन्नाले व्यापारिक प्रयोजनका लागि बनेको भवनलाई सम्झनु पर्छ ।" भन्ने वाक्यांश थप गर्नुपर्ने ।

४. मुल मापदण्डको बुँदा १ को उपबुँदा ६ मा संशोधन: उपबुँदा ६ को खण्ड (म) पश्चात खण्ड (म१) "मिश्रित आवासीय भवन: भन्नाले तल्लो तला व्यापारिक प्रयोजनमा रहेको र माथिल्लो तला आवासीय प्रयोजनमा भएको भवनलाई सम्झनु पर्छ ।" भन्ने खण्ड सहितको वाक्य थप गर्नुपर्ने ।

मुल मापदण्डको बुँदा १ को उपबुँदा २.१.१ मा संशोधन: "आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र र संस्थागत क्षेत्रमा नपर्ने क्षेत्रहरू आवासीय क्षेत्र मानिनेछ । प्रत्येक प्लटमा निर्माण गर्न अनुमति पाएको आवासीय इकाईहरूको संख्या घडेरीको साइजमा निर्भर हुनेछ" भन्ने वाक्यांशलाई हटाइ र सो हटाइएको वाक्यांशको स्थानमा "आवासीय क्षेत्र भन्नाले मुख्यतः आवासको निमित्त प्रयोग भएको क्षेत्रलाई जनाउँदछ । व्यवस्थित रूपमा जनघनत्व बढाउँदै जाने यस आवासीय क्षेत्रको उद्देश्य रहेको छ । यसका अतिरिक्त आवासीय क्षेत्रहरूको भू-उपयोग योजना बनाउँदा विभिन्न किसिमका जस्तै: कम, मध्यम वा उच्च जनघनत्व आवासीय क्षेत्र भनी छुट्याउनु पर्दछ । साथै मानिसहरूको दैनिक आवत जावत गर्दा तय गर्ने दूरी घटाउनु यसको उद्देश्य हुनुपर्दछ । यस क्षेत्रलाई स्थानको प्रकृति हेरी निम्न बमोजिम ३ उपक्षेत्रहरूमा विभाजित गरिएकोले सोही बमोजिम कार्य गर्नुपर्नेछ ।

(क) मिश्रित वसोवास तथा व्यापारिक उपक्षेत्र (Mixed Residential/ Commercial Sub-Zone)

मिश्रित वसोवास तथा व्यापारिक क्षेत्र भन्नाले प्राथमिक रूपमा व्यापारको लागि प्रयोग गरिने तर आवासीय प्रयोजनका निमित्त भवन निर्माण गर्न सकिने क्षेत्रलाई जनाउँदछ । यस क्षेत्र अन्तर्गत प्रमुख खुद्रा तथा थोक व्यापार हुने मुख्य सडकहरूका दायाबाँयाका क्षेत्रहरू पर्दछन् । सर्वसाधारणलाई नभई नहुने दैनिक उपभोग्यका मालसामान खरीद गर्न तथा सेवा सुविधा उपभोग गर्न यस क्षेत्रले सघाउ पुर्याउने छ । यस क्षेत्रको विकास गर्दा उपयुक्त ठाउँहरूमा पार्किङ स्थलहरूको व्यवस्था गरेको हुनुपर्नेछ ।

(ख) अन्य आवासीय उपक्षेत्र (Other Residential Sub-Zone)

अन्य आवासीय उपक्षेत्र भन्नाले प्राथमिक रूपमा आवासको निमित्त प्रयोग गरिएको क्षेत्रलाई जनाउँदछ । यस क्षेत्र भित्र मुख्यतया आवासको निमित्त भवन निर्माण गर्न पाइने भएता पनि सो बसोवाससित सम्बन्धित अरु विविध सेवाहरूको लागि प्रयोग गर्न अनुमति दिइनेछ । नयाँ आवासीय क्षेत्र निर्धारण गर्दा अक्सर वसोवासको लागि चाहिने आधारभूत सुविधाहरू जस्तै: बाटो, ढल, खानेपानी, बिजुली आदि पुर्याउन सकिने क्षेत्र, वातावरणीय संवेदनशील क्षेत्रभित्र नपरेको तथा रोजगारी एवं बजार क्षेत्रबाट टाढा नभएको क्षेत्रलाई छनौट गर्नु पर्नेछ ।

(ग) योजनाबद्ध आवासीय उपक्षेत्र (Planned Residential Sub-Zone) यस किसिमको आवासीय क्षेत्रहरू सरकारी वा गैर सरकारी स्तरबाट विकसित गरिदा नगरपालिकाबाट निम्न बमोजिमका आधारभूत सुविधाहरू (बाटो, ढल, खानेपानी, बिजुलीको स्तर) समेत खुलेको योजना बनाई स्वीकृत गराउनु पर्नेछ । यस्ता जग्गा तथा पूर्वाधार विकास क्षेत्रको लागि विशेष निर्देशिका तथा मापदण्ड निर्माण गर्नुपर्नेछ ।” भन्ने वाक्यहरू संशोधन सहित थप गर्नु पर्ने ।

५. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.१.१ को तालिका १ को अधिकतम ग्राउण्ड कभरेजमा संशोधन:

१. “बुँदा नं. ३ को सम्बन्धमा “व्यापारिक तथा आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर सम्म) भन्दा पछिको: ६० प्रतिशत” भन्ने अंक हटाइ र सो हटाइएको वाक्यको स्थानमा ७० प्रतिशत” भन्ने अंक थप गर्नु पर्ने ।
२. बुँदा ४ को सम्बन्धमा “व्यापारिक तथा आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर भन्दा बढी) भन्दा पछिको : ५० प्रतिशत” भन्ने अंक हटाइ र सो हटाइएको वाक्यको स्थानमा ६० प्रतिशत” भन्ने अंक थप गर्नुपर्ने ।
३. तालिका नं. १ को अन्तिम लाइनको तलपट्टी “नोट: भनी थप गरी मुल मापदण्ड (भवन तथा योजना मापदण्ड, २०७२) लागु हुनु पूर्व कित्ताकाट भइसकेको ८० वर्गमिटर सम्मको क्षेत्रफल भएको घडेरीमा अवसीय भवन वा मिश्रित आवासीय भवनको निर्माण गर्दा ९० प्रतिशत भन्दा बढी नहुने गरी जग्गा उपयोग गर्न (Ground Coverage)का लागि स्वीकृति दिइनेछ ।” भन्ने वाक्य थप गर्नु पर्ने ।

६. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.१.१ मा को तालिका १ को अधिकतम एफ.ए.आर मा संशोधन:

१. बुँदा नं. १ का सम्बन्धमा “आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर सम्म) पछाडिको: २.५” अंक हटाई सोको सट्टामा ३.०” अंक थप गर्नुपर्ने ।
२. बुँदा नं. २ का सम्बन्धमा “आवासीय भवन(२५० वर्ग मिटर भन्दा बढी): पछाडिको २.५” अंक हटाई सोको सट्टामा ३.०” अंक थप गर्नुपर्ने

३. बुँदा नं. ३ का सम्बन्धमा “व्यापारिक तथा आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर सम्म) पछाडिको: २.५” अंक हटाई सोको सट्टामा ३.०” अंक भन्ने वाक्य थप गर्नु पर्ने ।

४. बुँदा नं. ४ का सम्बन्धमा “व्यापारिक तथा आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर भन्दा बढी) पछाडिको : २.५” भन्ने अंक हटाई ३.०” भन्ने अंक थप गर्नुपर्ने ।

७. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.१.२ मा संशोधन:

“२.१.२ आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रको मापदण्ड: आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र भन्नाले आवासीय क्रियाकलापको मिश्रण सहित व्यापारिक क्रियाकलापको प्रभुत्व रहेको निम्न लिखित क्षेत्रलाई जनाउनेछ।” भन्ने वाक्य हटाउने र सो हटाएको वाक्यांशको स्थानमा “२.१.२ व्यापारिक क्षेत्र (Commercial Area) व्यापारिक क्षेत्र भन्नाले अधिकतम मात्रामा व्यापारिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गर्न सकिने क्षेत्रलाई जनाउँदछ । यस क्षेत्र अन्तर्गत सुपर मार्केट, डिपार्टमेन्टल स्टोर, कन्फेक्सनरी तथा कस्मेटिक पसलहरू, रेस्टुरो, होटल, सिनेमा घर, र मिश्रित आवासीय भवन आदि पर्दछन् । यसको लागि आवश्यक सबै सुविधाहरू जस्तै बैंक, स्वास्थ्य संस्था आदि सम्मिलित गर्न सकिन्छ । यस क्षेत्रलाई स्थान दिइने अर्को आधारमा छनोट गर्दा सो क्षेत्रले सेवा पुर्याइराखेको आवासीय क्षेत्रलाई ध्यानमा राखी क्षेत्र छनोट गर्नु पर्दछ । सर्वसाधारणलाई सजिलै सँग आवत जावत गर्न सकिने गरी बाटो तथा यातयातको दृष्टिकोणले पायक पर्ने ठाउँमा व्यापारिक क्षेत्र हुनुपर्दछ । साथै प्रशस्त खुला भाग तथा पार्किङ स्थलको व्यवस्था हुनु पर्दछ । व्यापारिक क्षेत्र भन्नाले निम्न लिखित क्षेत्रलाई जनाउनेछ र उक्त क्षेत्रको लागि भवन तथा योजना मापदण्ड निम्न बमोजिमको हुनेछ:” भन्ने वाक्यहरू थप गर्नुपर्ने ।

८. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.१.२ को तालिका २ को अधिकतम ग्राउण्ड कभरेजमा संशोधन:

१. बुँदा नं. १ को “व्यापारिक तथा आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर सम्म) पछाडिको अंक: ६० प्रतिशत” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा “७० प्रतिशत” भन्ने अंक थप गर्नु पर्ने ।

२. बुँदा नं. २ को “व्यापारिक तथा आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर भन्दा बढी): ५० प्रतिशत” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा ६० प्रतिशत” अंक थप गर्नुपर्ने ।

९. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.१.२ को तालिका २ को अधिकतम एफ.ए.आरमा संशोधन:

१. बुँदा नं. १ को “व्यापारिक तथा आवासीय भवन पछाडी (मिश्रित) भन्ने शब्द थप गर्नुपर्ने ।

२. बुँदा नं. २ को “व्यापारिक तथा आवासीय भवन पछाडी (मिश्रित) भन्ने शब्द थप गर्नुपर्ने ।

३. बुँदा नं. ६ को “होटल, लज तथा पाहुना घर: १.५” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा २.५” अंक थप गर्नु पर्ने ।

१०. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.१.३ को तालिका ३ को अधिकतम ग्राउण्ड कभरेजमा संशोधन:

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

१. बुँदा नं. ३ को सम्बन्धमा “आवासीय तथा व्यापारिक भवन पछाडी /मिश्रित शब्द थप गर्नुपर्ने । (२५० वर्ग मिटर सम्म) पछाडीको ६० प्रतिशत” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा अंक ७० प्रतिशत थप गर्नुपर्ने ।

२. बुँदा नं. ४ को सम्बन्धमा “आवासीय तथा व्यापारिक भवन पछाडी /मिश्रित शब्द थप गर्नुपर्ने । (२५० वर्ग मिटर भन्दा बढी) पछाडीको ५० प्रतिशत” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा अंक ६० प्रतिशत थप गर्नुपर्ने ।

११. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.१.३ को तालिका ३ को अधिकतम एफ.ए.आर.मा संशोधन:

१. बुँदा नं. १ को सम्बन्धमा “आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर सम्म) पछाडीको २.५” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा ३.०” भन्ने अंक थप गर्नु पर्ने ।

२. बुँदा नं. २ को सम्बन्धमा “आवासीय भवन (२५० वर्ग मिटर भन्दा बढी):पछाडीको २.५” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा ३.०” भन्ने अंक थप गर्नु पर्ने ।

३. बुँदा नं. ६ को सम्बन्धमा “अस्पताल पछाडिको : १.२५” भन्ने अंक हटाउने र सो हटाइएको अंकको स्थानमा २.० भन्ने अंक थप गर्नुपर्ने ।

४. बुँदा नं. १० को सम्बन्धमा “अनुसन्धान केन्द्र पछाडी ”/औद्योगिक क्षेत्र थप गर्ने र १.२५ अंकको पछाडि वा सम्बन्धीत क्षेत्रको मापदण्ड अनुसार हुने” भन्ने वाक्य थप गर्नुपर्ने ।

१२. मुल मापदण्डको बुँदा २ मा संशोधन

मुल मापदण्डको बुँदा २ को उप बुँदा २.१ को खण्ड २.१.४ पश्चात उपखण्ड २.१.५ “औद्योगिक क्षेत्र: औद्योगिक क्षेत्र भन्नाले अन्यत्र छरिएर रहेका सेवा सम्बन्धी उद्योग, हावापानीलाई दूषित नपार्ने र छिमेकीलाई प्रतिकूल असर नपुर्याउने खालका उद्योगहरू भएको क्षेत्रलाई जनाउँदछ । यस क्षेत्रमा नगरपालिकाको वातावरणलाई प्रतिकूल असर नपार्ने खालका उद्योगहरूलाई मात्र स्विकृत दिइनेछ । यसको लागि क्षेत्र निर्धारण गर्दा हावा वहावको आधारमा आवासीय क्षेत्रमा धुवाँ, गन्ध, धुलो जस्ता प्रदुषण हुन नदिने औद्योगिक क्षेत्रलाई सो आवासीय क्षेत्रको दक्षिणपूर्व दिशा तर्फ राख्न उपयुक्त हुने । उद्योगका किसिम र प्रयोजनलाई हेरी एअरपोर्ट, बजार क्षेत्र आदिबाट सजिलै आवतजावत गर्न सकिने आवश्यक सुविधाका तथा पुर्वाधार जस्तै विजुली, पानी, टेलिफोन, बाटो, आदि पुगेको वा पूर्वाउन सकिने साथै फोहरमैलाको पनि उचित व्यवस्थापन गर्न सकिने ठाउँमा राखिनु उपयुक्त हुन्छ । रोजगारीको एउटा प्रमुख श्रोत उद्योग भएको हुँदा आवासीय क्षेत्र भन्दा धेरै टाढा हुनु हुँदैन । साथै उद्योगका किसिम हेरी उद्योगलाई चाहिने कच्चा पदार्थ पाइने तथा श्रमिकहरू बस्ने स्थानको बीच भागमा उपयुक्त हुन्छ ।” भन्ने खण्ड थप गर्नुपर्ने ।

१३. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.२ मा संशोधन

“२.२ घडेरीको न्यूनतम क्षेत्रफल: भन्ने बुँदामा प्रतिबन्धात्मक वाक्यांश थप गर्नुपर्ने:

“तर अंशबण्डाबाट आएको भनी प्रमाणित भएको पाइएमा यो मापदण्ड लागुहुनु पुर्वका न्यूनतम ४ धुर देखी माथिका जग्गामा समेत भवनको निर्माणको लागि नक्सा स्वीकृति दिइनेछ र त्यस्ता कित्तामा बन्ने घरहरु हालको मापदण्ड अनुसार मात्र भवन निर्माण गर्न पाउनेछन् ।” भन्ने थप गर्नु पर्ने ।

१४. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.५ मा संशोधन :

बुँदा २.५ को "घ" मा लेखिएकोको प्रावधान पछाडी प्रतिबन्धात्मक बुँदा तर थप गर्नुपर्ने सोमा समावेश गर्नुपर्ने प्रावधान "तर URLIP अन्तरगतका अनुसूची २ बमोजिमका सडकहरुको हकमा मुल मापदण्डको सडक अधिकार क्षेत्र (R.O.W) भन्दा चौडाई भएको हुदा सो थप भएको चौडाई सेटब्याकबाट समावेश भएको मानिनेछ र सो सडकहरुमा अभिलेखिकरण, नियमित वा नया निर्माण गर्नुपर्दा यसै मापदण्ड बमोजिमको R.O.W मानि सडकको किनारबाट समावेश भएको सेटब्याकलाई समेत गणना गरि आवश्यक थप सेटब्याक छाडी नक्सा पास स्वीकृती दिइनेछ। यो नियम लागुहुनु पुर्व स्वीकृती लिई भवन निर्माण भईरहेको हकमा यसै बमोजिम हुने ।” भन्ने थप गर्नु पर्ने ।

१५. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.५ मा संशोधन :

मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.५ मा खण्ड (घ) पश्चात खण्ड (ङ) “मुल मापदण्ड लागु हुनु अगावै कायम रहेका र स्वीकृति प्राप्त गरी भवनहरु निर्माण भइसकेका ५० मीटर भन्दा छोटो बाटो (Cul-de-Sac/dead-end) को क्षेत्राधिकार सो बाटोको केन्द्ररेखाबाट न्यूनतम २.० मिटर गरि जम्मा ४ मिटरको बाटो कायम गरिनेछ । त्यस्तो बाटोको न्यूनतम सेटब्याक १.५ मिटर हुने।” भन्ने खण्ड सहितको प्रावधान थप गर्नुपर्ने ।

१६. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.६ मा संशोधन:

मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.६ मा खण्ड (ग) पश्चात खण्ड (घ) “ माथि जेसुकै लेखिएको भएता पनि साविकमा नक्सा स्वीकृती लिई तल्ला थपका लागि पेश हुने नक्साको हकमा सडक तर्फको सेटब्याक र FAR यसै मापदण्ड बमोजिम हुने गरी सधियारतर्फ झ्याल राख्दा छाड्नुपर्ने सेटब्याक यस अघि स्वीकृती दिदा कायम गरिएअनुरूप हुनेछ ।” भन्ने खण्ड सहितको वाक्यहरु थप गर्नु पर्ने ।

१७. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.८ मा संशोधन :

मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.८ को वाक्यहरुको प्रतिबन्धात्मक वाक्यांश “माथि जेसुकै लेखिएको भएता पनि मुख्य कुलोको हकमा ५ फिट सेटब्यक छड्नुपर्ने प्रावधान रहेकोमा सो प्रावधान लागु हुनु पूर्व नै साविकमा ३ फिट छाडि निर्माण भइसकेको भवन, संरचनाहरुको हकमा हाल तल्ला थप प्रायोजनका लागि ३ फिट छोडि नक्सा पास अनुमति/स्वीकृती दिईने छ ।” भनि थप गर्नु पर्ने ।

१८. मूल मापदण्डको बुँदा ६ को उपबुँदा ६.२९ मा संशोधन :

“Combined Footing र Underground Parking सम्बन्धी प्रयोजनका लागि घना बस्ती भन्नाले देहायका क्षेत्रलाई जनाउनेछः—बैंकरोड, नारायणपथ, मैत्रीपथ, गल्लामण्डी, सिद्धार्थ राजमार्ग, शान्तिपथ, बसन्तपथ, हाटबजारपथ, वि.पी.पथ, लुम्बिनी सडक बुद्धचोक देखि सनसाईन स्कूलसम्म” भन्ने वाक्य पछि “ तथा अन्य घना बस्ती भएका सडकहरू” भन्ने वाक्य थप गर्ने ।

१९. मूल मापदण्डको बुँदा ८ मा संशोधन :

मूल मापदण्डको को बुँदा ८ पश्चात बुँदा ८(क) सहित “अस्थायी नक्सा स्वीकृत लिई स्थायी स्वीकृती लिन बाँकी रहेका ४ वर्ष समय कटेका नक्साहरूको हकमा पुनः नक्सा पास प्रकृत्यामा ल्याई साविकको मापदण्ड बमोजिम हुने गरी स्वीकृती दिइने छ।” भन्ने बुँदा सहित थप गर्नु पर्ने ।

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

२०. मुल मापदण्डको बुँदा २ को उपबुँदा २.५ मा अनुसूचि २ थप गरी संशोधन

अनुसूची २

(मापदण्डको बुँदा_२ को उपबुँदा २.५ संग सम्बन्धीत)

SN	Road Name	ROW (m), भवन तथा योजना मापदण्ड २०७२ बमोजिम	Set Back to acquire from both sides(m) as per drawings	Total Proposed Road Width to construct(m)
1	Simapath Sakunipath Urban Road (Ward No. 1)	6	2	8
2	Sakunipath To Danda Khola Urban Road (Ward No. 1)	6	2	8
3	Bimaanghat To North (Ward No. 4)	15	3	18
4	Rahim Path 1 (Ward No. 6)	6	1	7
5	Rahim Path-2 (Ward No. 6)	6	1	7
6	Bhimkaali Path (Ward No. 12)	10	0	8.5 & 9
7	East of Gallamandi to Durga Colony Road (Ward No. 6)	6	1	7
8	Udhyog_Puri_Road(Buddha Colony) (Ward No. 4)	6	3	9
9	Radhakrishna,annapurna path all linked roads (Ward No. 1)	6	1	7
10	Benipur_east_south_boarder_road (Ward No. 1)	6	2	8
11	KishorPur to Airport Road (Ward No. 6)	6	3	9
12	Darkhasuwa_west_siddhartha_yatayat (Ward No. 3)	6	1 & 2	7 & 8
13	Siddhartha Colony/Manmohan Path (Ward No. 3)	6	1	7
14	SugarMill_link Road (Ward No. 4)	as per cadastral map	remaining width to fulfill proposed road width	10.5
15	Mayadevi Colony (Ward No. 4)	6	1	7
16	Durga Colony all linked roads to Nirwana Hotel (Ward No. 6)	6	1	7
17	Ward no 2 - Ward no 4 connecting road (Ward No. 2)	12	0	12
18	Trisuli Path-Deurali Path-Saprisi path1 (Ward No. 7)	6	0	6
19	Uchami Path to South (Way to dhurva adhikari (Ward No. 8)	6	1	7
20	Abhay,Durga Path (Ward No. 8)	6	0	6
21	Dumdumuwa road to gonahiya road (Ward No. 9)	6	1 & 2	7 & 8
22	Doghari Gaau east chowk to Sahari Bikash Sadak (Ward No. 10 and 11)	10	0	10
23	Suvarna Path (Ward No. 12)	6	0	6
24	Bhimkaali path-Janta path Branch Roads (North Side) (Ward No. 12)	6	1	7
25	Other roads (Ward No. 12)	6	0	6
26	Lacoul Path (Ward No. 13)	6	0	6

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Sakunipath To Danda Khola Urban Road (Ward No. 1))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

— Sakunipath To Danda Khola Urban Road (Ward No. 1)

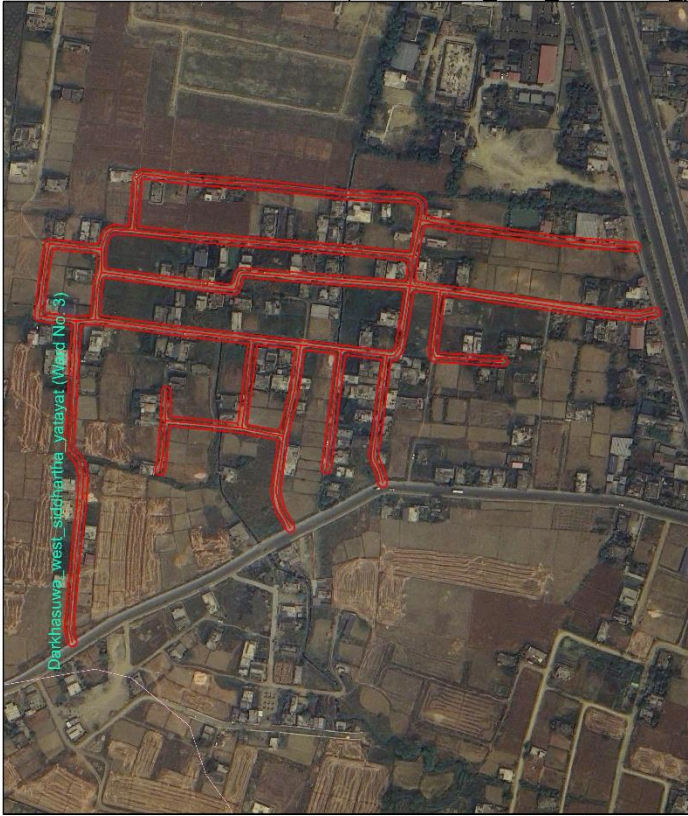
□ Ward Boundary

ROW (m) :- 6m

Set Back to acquire from each side (m):-
1 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Darkhasuwa west siddhartha yatayat (Ward No. 3))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Darkhasuwa west siddhartha yatayat (Ward No. 3)
 - Ward Boundary
- ROW (m) :- 6m
- Set Back to acquire from each side (m):-
1 m

सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Simapath Sakunipath Urban Road (Ward No. 1))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

— Simapath Sakunipath Urban Road (Ward No. 1)

□ Ward Boundary

ROW (m) :- 6m

Set Back to acquire from each side (m):-
1 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Udhyog_Puri_Road(Buddha Colony) (Ward No. 4))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Udhyog_Puri_Road(Buddha Colony) (Ward No. 4)
- Ward Boundary

ROW (m) :- 6m

Set Back to acquire from each side (m):-
1.5 m

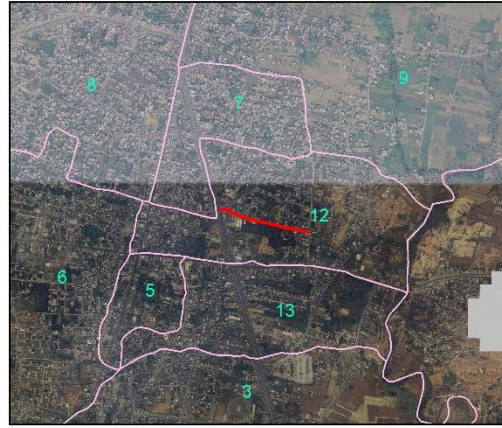
सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Bhimkaali Path (Ward No. 12))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

-  Bhimkaali Path (Ward No. 12)
-  Ward Boundary

ROW (m) :- 10 m

Set Back to acquire from each side (m):-
Not acquired

सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Benipur_east_south_boarder_road (Ward No. 1))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

-  Benipur_east_south_boarder_road (Ward No. 1)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 6 m
- Set Back to acquire from each side (m):- 1 m

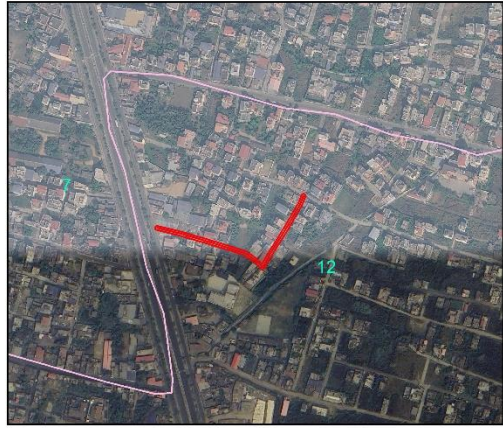
सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Suvarna Path (Ward No. 12))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

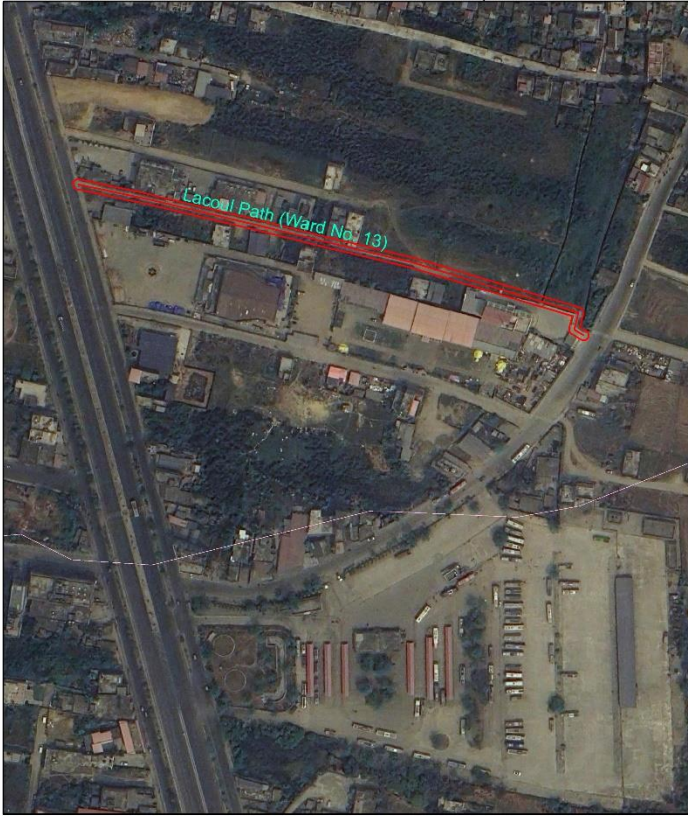
- Suvarna Path (Ward No. 12)
- Ward Boundary

ROW (m) :- 6 m

Set Back to acquire from each side (m):-
Not Acquired

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Lacoul Path (Ward No. 13))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Lacoul Path (Ward No. 13)
- Ward Boundary

ROW (m) :- 6 m

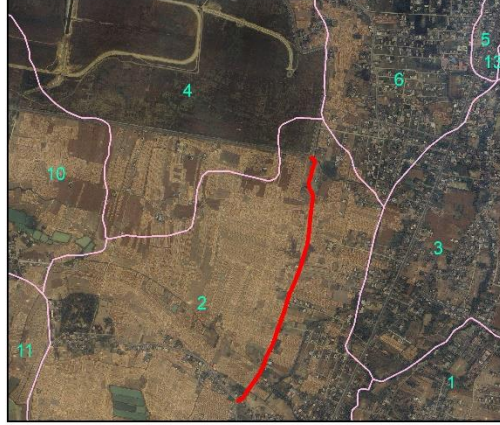
Set Back to acquire from each side (m):-
Not Acquired

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Ward no 2 - Ward no 4 connecting road (Ward No. 2))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

-  Ward no 2 - Ward no 4 connecting road (Ward No. 2)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 12 m
- Set Back to acquire from each side (m):-
Not Acquired

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (KishorPur to Airport Road (Ward No. 6))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

— KishorPur to Airport Road (Ward No. 6)

— Ward Boundary

ROW (m) :- 6 m

Set Back to acquire from each side (m):-
1.5 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Rahim Path 1 (Ward No. 6))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Rahim Path 1 (Ward No. 6)
- Ward Boundary

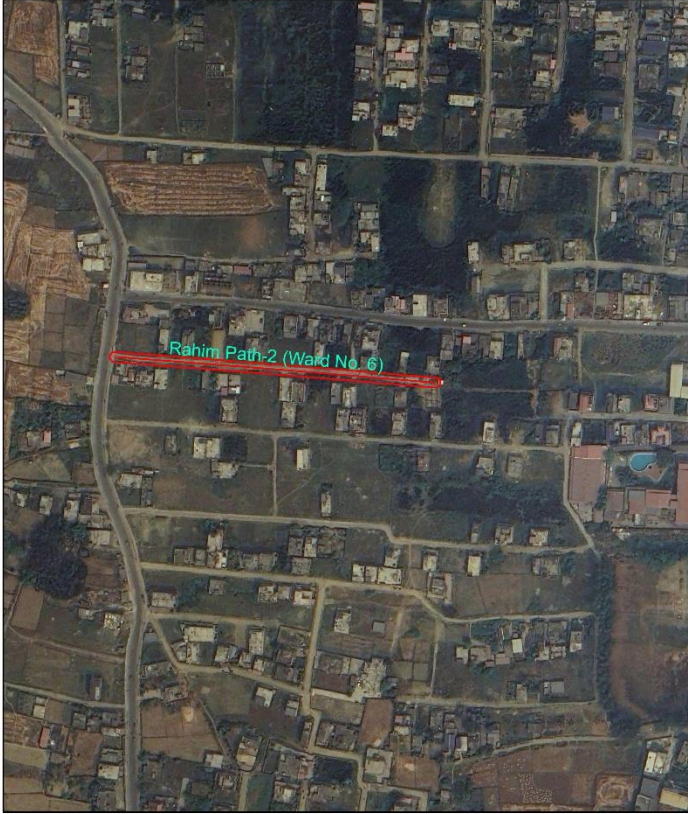
ROW (m) :- 6 m

Set Back to acquire from each side (m):-
0.5 m

सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Rahim Path-2 (Ward No. 6))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Rahim Path-2 (Ward No. 6)
- Ward Boundary

ROW (m) :- 6 m

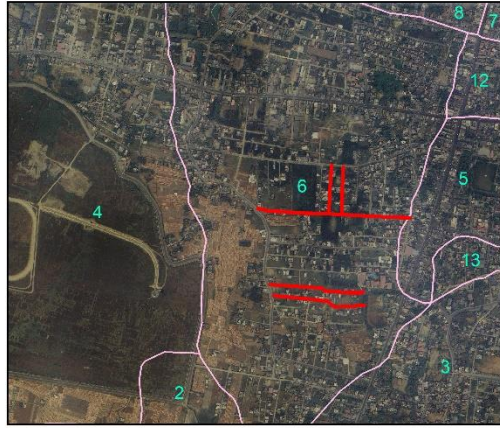
Set Back to acquire from each side (m):-
0.5 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Durga Colony all linked roads to Nirwana Hotel (Ward No. 6))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

-  Durga Colony all linked roads to Nirwana Hotel (Ward No. 6)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 6 m**
- Set Back to acquire from each side (m):- 0.5 m**

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Radhakrishna,annapurna path all linked roads (Ward No. 1))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

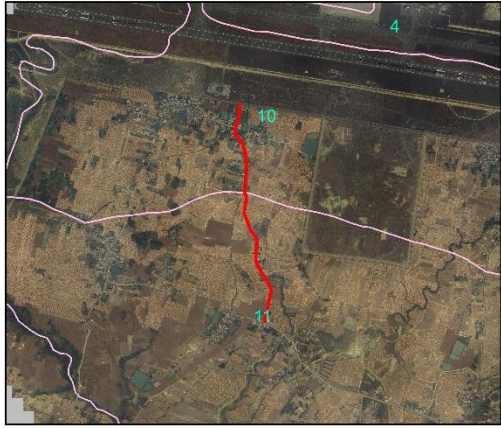
-  Radhakrishna,annapurna path all linked roads (Ward No. 1)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 6 m
- Set Back to acquire from each side (m):- 0.5 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Doghari Gaau east chowk to Sahari Bikash Sadak (Ward No. 10 and 11))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



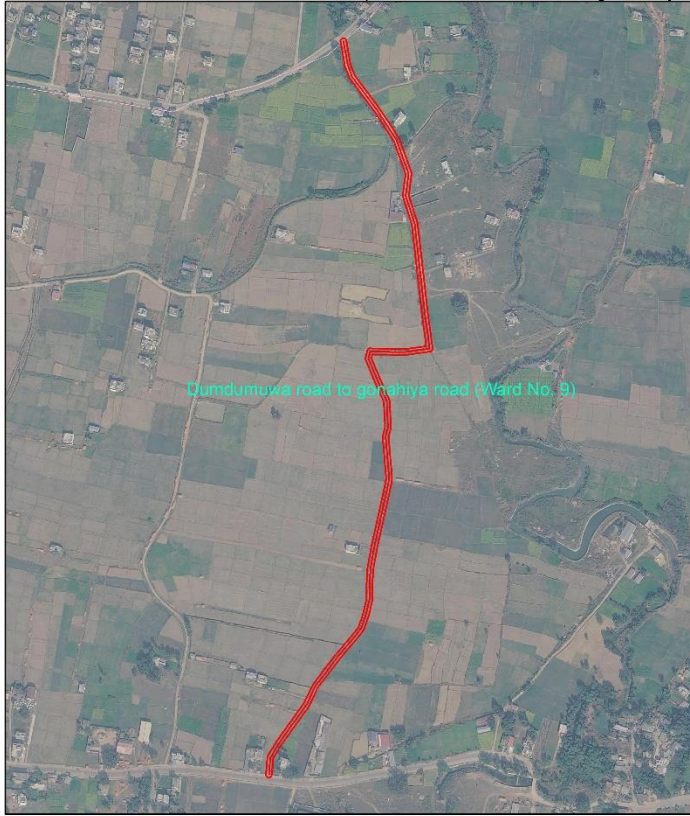
Legend

-  Doghari Gaau east chowk to Sahari Bikash Sadak (Ward No. 10 and 11)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 10 m
- Set Back to acquire from each side (m):-
Not Acquired

सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Dumdumuwa road to gonahiya road (Ward No. 9))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

-  Dumdumuwa road to gonahiya road (Ward No. 9)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 6 m
- Set Back to acquire from each side (m):- 1 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Uchami Path to South (Way to dhurva adhikari (Ward No. 8))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Uchami Path to South (Way to dhurva adhikari (Ward No. 8))
 - Ward Boundary
- ROW (m) :- 6 m
- Set Back to acquire from each side (m):-
0.5 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Abhay,Durga Path (Ward No. 8))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Abhay,Durga Path (Ward No. 8)
- Ward Boundary

ROW (m) :- 6 m

Set Back to acquire from each side (m):-
Not Acquired

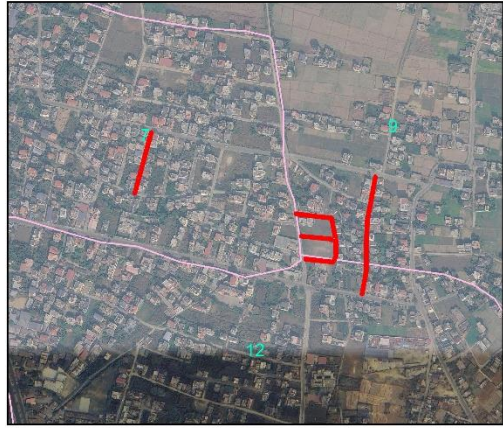
सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Trisuli Path-Deurali Path-Saprishi path1 (Ward No. 7))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

-  Trisuli Path-Deurali Path-Saprishi path1 (Ward No. 7)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 6 m
- Set Back to acquire from each side (m):-
Not Acquired

सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५



URLIP ROADS (Bhimkaali path-Janta path Branch Roads(North Side) (Ward No. 12))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

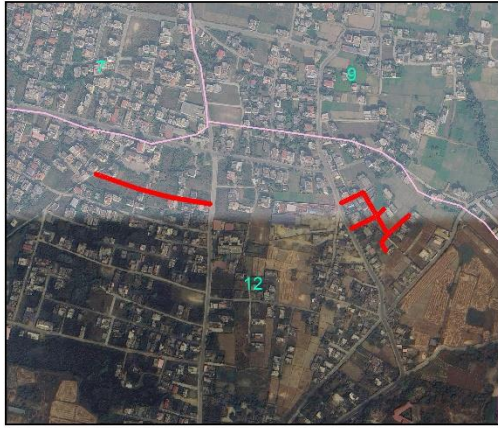
-  Bhimkaali path-Janta path Branch Roads(North Side) (Ward No. 12)
-  Ward Boundary
- ROW (m) :- 6 m
- Set Back to acquire from each side (m):-
0.5 m

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Other roads (Ward No. 12))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

- Other roads (Ward No. 12)
- Ward Boundary

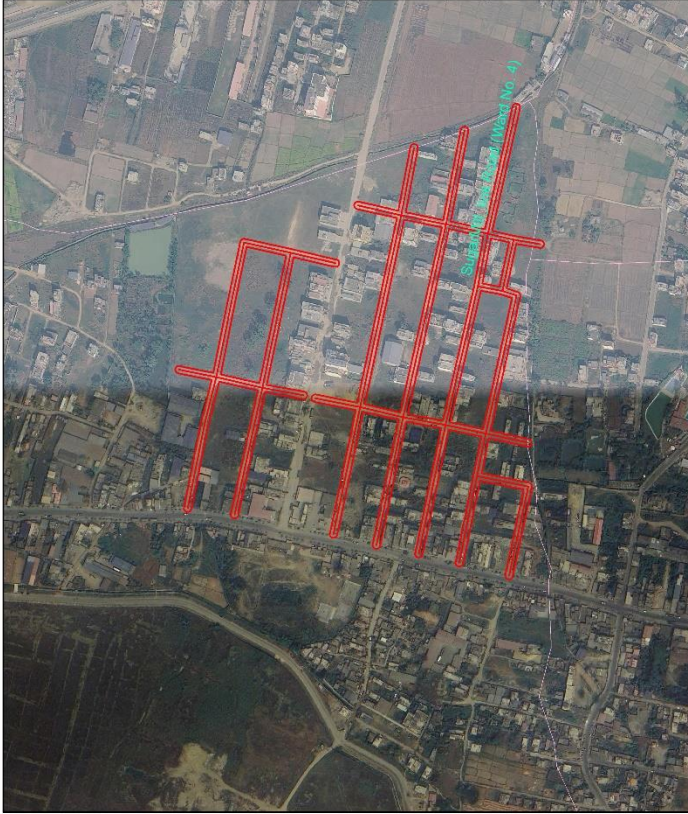
ROW (m) :- 6 m

Set Back to acquire from each side (m):-
Not Acquired

सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (SugarMill_link Road (Ward No. 4))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: Everest 1830
 False Easting: 500,000.0000
 False Northing: 0.0000
 Central Meridian: 84,0000
 Scale Factor: 0.9999
 Latitude Of Origin: 0.0000
 Units: Meter



Legend

- SugarMill_link Road (Ward No. 4)
- Ward Boundary

ROW (m), as per
 भवन तथा योजना मापदण्ड २०७२ बमोजिम

Set Back to acquire from each side (m):-
 remaining width to fulfill proposed road width

सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Bimaanghat To North (Ward No. 4))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: Everest 1830
 False Easting: 500,000.0000
 False Northing: 0.0000
 Central Meridian: 84,0000
 Scale Factor: 0.9999
 Latitude Of Origin: 0.0000
 Units: Meter



Legend

- Bimaanghat To North (Ward No. 4)
- Ward Boundary

ROW (m), as per
 भवन तथा योजना मापदण्ड २०७२ बमोजिम
 Set Back to acquire from each side (m):-
 1.5m

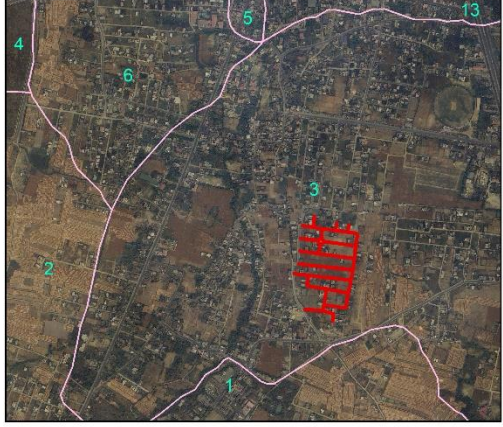
सिद्धार्थनगर

खण्ड: ९) स्थानीय राजपत्र भाग २, मिति २०८२/१२/२५

URLIP ROADS (Siddhartha Colony/Manmohan Path (Ward No. 3))



Coordinate System: Nepal MUTM Central 84 Everest 1830
Projection: Transverse Mercator
Datum: Everest 1830
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 84,0000
Scale Factor: 0.9999
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



Legend

— Siddhartha Colony/Manmohan Path (Ward No. 3)

□ Ward Boundary

ROW (m) :- 6m

Set Back to acquire from each side (m):-
0.5 m

सिद्धार्थनगर

आज्ञाले:
जनक थापा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत